

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I.	Begripsbepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Paragraaf II.	Bestemmingen	7
Artikel 3	Woondoeleinden	7
Artikel 4	Woondoeleinden gesloten bebouwing.....	10
Artikel 5	Woongebouwen	12
Artikel 6	Tuin	13
Artikel 7	Verblijfsrecreatieve doeleinden	14
Artikel 8	Recreatiewoningen terrein	16
Artikel 9	Jachthaven	18
Artikel 10	Nutsdoeleinden	19
Artikel 11	Bos/beplantingsstrook	20
Artikel 12	Groenvoorzieningen	21
Artikel 13	Water	22
Artikel 14	Verkeersdoeleinden	23
Artikel 15	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	24
Artikel 16	Voet-/fietspad.....	25
Artikel 17	Parkeerterrein	26
Paragraaf III.	Overige bepalingen	27
Artikel 18	Anti-dubbeltelbepaling	27
Artikel 19	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	28
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	29
Artikel 21	Gebruiksbepalingen	30
Artikel 22	Overgangsbepalingen	31
Artikel 23	Strafbepaling.....	32
Artikel 24	Titel	33

Bijlage

1. Lijst van horecabedrijven

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan:*
het bestemmingsplan **Frieslandpark-Brekkenweg** van de gemeente Lemsterland;
2. *de plankaart:*
de plankaart van het bestemmingsplan Frieslandpark-Brekkenweg, bestaande uit de kaarten **LM0064AA**, **kaartbladen 1, 2, 3** (schaal 1:1.000) **en een renvooi**;
3. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *ander-bouwwerk:*
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. *ander-werk:*
een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
7. *bedrijfsgebouw:*
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
8. *bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
9. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

-
11. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
 12. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 13. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
 14. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 15. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;
 16. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
 17. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 18. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
 19. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 20. *discotheek*:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
 21. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

-
22. *halfvrijstaande woning*:
een twee-onder-één-kap-woning;
23. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
24. *horecabedrijf*:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;
25. *horizontale diepte van een gebouw*:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
26. *kampeermiddel*:
 - een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
27. *peil*:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - indien in of op het water wordt gebouwd:
het Fries Zomer Peil;
28. *permanente bewoning*:
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
29. *recreatief medegebruik*:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

-
30. *recreatieve bewoning*:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend-en/of verblijfsrecreatie;
31. *recreatiewoning*:
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
32. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parrenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
33. *scheidingsgrens*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen aanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
34. *stacaravan*:
een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, en dat dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
35. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
36. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
37. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
-

38. *woongebouw*:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

39. *woonhuis*:

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de (nok/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande en halfvrijstaande woonhuizen:

- a de gronden zijn mede bestemd voor recreatieve bewoning, voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding **recreatieve bewoning toegestaan**;
 - b de gronden zijn mede bestemd voor insteekhavens, voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding **insteekhavens toegestaan**;
- met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 voor **hoofdgebouwen i.c. woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd;
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van halfvrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding **afwijkende afstand zijdelingse perceelgrens** in welk geval de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5 m mag bedragen;
- e de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- f de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;

3.2.2 voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen, tenzij het de gronden zijn voorzien van de aanduiding **te bebouwen erven** in welk geval een aanbouw, uitbouw of bijgebouw voor de voorgevel mag worden gebouwd;
- b de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan:
 - 1 m bij een halfvrijstaand woonhuis;
 - 3 m bij een vrijstaand woonhuis, tenzij het een aangebouwd bijgebouw betreft in welk geval de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2 m mag bedragen;
- c in afwijking van het bepaalde **onder b** mag een vrijstaand bijgebouw bij een vrijstaand woonhuis in de perceelgrens worden gebouwd voor zover het vrijstaande bijgebouw is gesitueerd achter (het verlengde van) de achtergevel van het woonhuis;

-
- d de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 40 m² bij een halfvrijstaand woonhuis;
 - 50 m² bij een vrijstaand woonhuis;met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan gelegen bouwperceel;
 - 2 in afwijking van het bepaalde **onder 1** mag de gezamenlijke oppervlakte meer bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - 3 bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bebouwingsvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet meegerekend;
 - e de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - g de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;

3.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

3.3 Vrijstelling

3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **lid 2.1 onder f** en toestaan dat de dakhelling van hoofdbouwen wordt verkleind tot 0°;
- b het bepaalde in **lid 2.2 onder a** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd uitsluitend voor zover het een halfvrijstaand woonhuis betreft;
- c het bepaalde in **lid 2.2 onder d** en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan:
 - 60 m² bij een halfvrijstaand woonhuis;
 - 75 m² bij een vrijstaand woonhuis;voor zover het bebouwingspercentage van het bouwperceel van 50% niet wordt overschreden en met dien verstande dat de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer mag bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;

-
- d het bepaalde in **lid 2.2 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis wordt verhoogd tot 1,50 m onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen en met dien verstande dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan:
- 3 m bij een halfvrijstaand woonhuis;
 - 3,50 m bij een vrijstaand woonhuis.

3.3.2 De in **lid 3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Inrichtingsbepaling

De gronden die voorzien zijn van de aanduiding **insteekhavens toegestaan** mogen tevens worden ingericht als water.

3.5 Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid a**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van woonhuizen zonder de aanduiding **recreatieve bewoning toegestaan** voor recreatieve bewoning.

3.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 4 Woondoeleinden gesloten bebouwing

4.1 Bestemmingsomschrijving

- a de op de plankaart voor **woondoeleinden gesloten bebouwing** aangewezen gronden zijn bestemd voor in een rij gebouwde woonhuizen;
 - b de gronden zijn mede bestemd voor recreatieve bewoning, voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding **recreatieve bewoning toegestaan**;
 - c de gronden zijn mede bestemd voor insteekhovens, voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding **insteekhovens toegestaan**;
- met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden gesloten bebouwing** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

4.2.1 voor **hoofdgebouwen i.c. woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag uitsluitend in een rij worden gebouwd;
- c de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte (indien en voor zover op de plankaart aangegeven);
- d de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding **platte dakafdekking** in welk geval de dakhelling 0° mag bedragen;

4.2.2 voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend aangebouwd aan het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding **te bebouwen erven** in welk geval een aanbouw, uitbouw of bijgebouw voor de voorgevel mag worden gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 20 m² met dien verstande dat bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bebouwingsvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- d de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;

-
- 4.2.3** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

4.3 Vrijstelling

- 4.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in **lid 2.1 onder d** en toestaan dat de dakhelling van hoofdbouwen wordt verkleind tot 0°;
 - b het bepaalde in **lid 2.2 onder c** en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m² voor zover het bebouwingspercentage van het bouwperceel van 50% niet wordt overschreden en met dien verstande dat de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer mag bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
- 4.3.2** De in **lid 3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de woonsituatie;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de sociale veiligheid;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Inrichtingsbepaling

De gronden die voorzien zijn van de aanduiding **insteekhavens toegestaan** mogen tevens worden ingericht als water.

4.5 Gebruiksbe­paling

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid a**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van woonhuizen zonder de aanduiding **recreatieve bewoning toegestaan** voor recreatieve bewoning.

4.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 5 Woongebouwen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woongebouwen** aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebouwen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woongebouwen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

5.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

5.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

5.3 Gebruiksbeplating

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid a**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van woningen voor recreatieve bewoning.

5.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 6 **Tuin**

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met daarbij behorende andere-bouwwerken - met uitzondering van constructies voor het in en uit het water tillen van boten - erven en parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

6.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 7 Verblifsrecreatieve doeleinden

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verblifsrecreatieve doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatig geëxploiteerde verblifsrecreatieve voorzieningen en daarbijbehorende:

- dagrecreatieve voorzieningen;
- (kleinschalige) detailhandel;
- horecabedrijven als bedoeld in de categorieën I tot en met III van de **Lijst van horecabedrijven**¹;
- dienstverlening;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken - met uitzondering van constructies voor het in en uit het water tillen van boten - wegen, paden, ligplaatsen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verblifsrecreatieve doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

7.2.1 voor **gebouwen ten behoeve van algemene voorzieningen, onderhoud en beheer** de volgende bepalingen gelden:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 6.000 m² bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;

7.2.2 voor **recreatiewoningen** de volgende bepalingen gelden:

- a de oppervlakte van een **recreatiewoning**, inclusief aanbouw, uitbouw of bijgebouw, mag niet meer dan 70 m² bedragen;
- b de oppervlakte van een standplaats voor een **recreatiewoning** mag niet minder dan 200 m² bedragen;
- c de bouwhoogte mag niet meer dan 3,50 m bedragen;

7.2.3 voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij recreatiewoningen** de volgende bepalingen gelden:

- a het aantal per **recreatiewoning** mag niet meer dan één bedragen;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen;
- c de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

-
- 7.2.4** voor **bedrijfswoningen** de volgende bepalingen gelden:
- a deze mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 - b het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 2 bedragen;
 - c de oppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - d de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - e de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- 7.2.5** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen** de volgende bepalingen gelden:
- a de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - b de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- 7.2.6** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.
- 7.3 Nadere eisen**
- Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- a een samenhangend bebouwingsbeeld;
 - b het behoud van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - c de sociale veiligheid of
 - d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 7.4 Gebruiksbeplanning**
- Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid a**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van **recreatiewoningen** voor permanente bewoning.
- 7.5 Verwijzingen**
- Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 8 Recreatiewoningen terrein

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **recreatiewoningen terrein** aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van recreatiewoningen, alsmede voor 1 daarbijbehorend kantoor, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken - met uitzondering van constructies voor het in en uit het water tillen van boten - wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **recreatiewoningen terrein** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **recreatiewoningen** de volgende bepalingen gelden:

- a een recreatiewoning mag uitsluitend vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd;
- b het aantal recreatiewoningen mag niet meer dan 25 per hectare bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte;
- d de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 70 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer dan 95 m² mag bedragen indien en voor zover de op de kaart aangegeven goothoogte 3 m bedraagt;

8.2.2 voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij recreatiewoningen** de volgende bepalingen gelden:

- a het aantal per recreatiewoning mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

8.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

8.3 Vrijstelling

8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2.1 onder c** en toestaan dat de goothoogte over niet meer dan 50% van de lengte maximaal 6 m mag bedragen.

8.3.2 De in **lid 3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het bebouwingsbeeld;
- b de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c de sociale veiligheid;
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid a**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

8.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 9 Jachthaven

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **jachthaven** aangewezen gronden zijn bestemd voor het afmeren van pleziervaartuigen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken - met uitzondering van constructies voor het in en uit het water tillen van boten - sluizen, verhardingen en voorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **jachthaven** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte:

- a van antennes, scheepvaarttekens en licht- en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 8 m;
- b van overige andere-bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

9.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 10 Nutsdoeleinden

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **nutsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

10.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **nutsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

10.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

10.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

10.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 11 Bos/beplantingsstrook

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bos-/beplantingsstrook** aangewezen gronden zijn bestemd voor (hoog-)opgaande afschermende beplanting en bos, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, waterlopen en voorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bos-/beplantingsstrook** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

11.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Artikel 12 Groenvoorzieningen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **groenvoorzieningen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken en water-huishoudkundige voorzieningen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **groenvoorzieningen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

12.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** en toestaan dat in de directe omgeving van de jachthaven andere-bouwwerken ten behoeve van de jachthaven kunnen worden toegelaten.

12.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.
Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 13 Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

- a De op de plankaart voor **water** aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - waterberging, waterhuishouding en waterlopen; met daarbijbehorende andere-bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en/of duikers;
 - de recreatievaart.
- b De gronden zijn mede bestemd voor aanlegsteigers en ligplaatsen, voor zover de plankaart is voorzien van de aanduiding **aanlegsteiger toegestaan** en/of de aanduiding **ligplaatsen toegestaan** met daarbijbehorende andere-bouwwerken, met uitzondering van constructies voor het in en uit het water tillen van boten.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **water** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van afmeerpalen niet meer dan 1,50 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van andere andere-bouwwerken niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c ter plaatse van de aanduiding **geen bebouwing toegestaan** geen andere-bouwwerken zijn toegestaan.

13.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, water en groenvoorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeersdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

14.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 15 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeers- en verblijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en paden, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.

15.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeers- en verblijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

15.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 16 Voet-/fietspad

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **voet-/fietspad** aangewezen gronden zijn bestemd voor een voetpad en/of fietspad en groenvoorzieningen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

16.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **voet-/fietspad** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken niet meer dan 6,50 m mag bedragen.

16.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 17 Parkeerterrein

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **parkeerterrein** aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met daarbijbehorende groenvoorzieningen en andere-bouwwerken.

17.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **parkeerterrein** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken niet meer dan 6,50 m mag bedragen.

17.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Overige bepalingen.

Artikel 18 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 19 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 6 het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
 - 7 het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
- b De in **lid a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de woonsituatie;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de verkeersveiligheid;
 - 5 de sociale veiligheid of
 - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21 Gebruiksbe­palingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid a** en het bepaalde in **artikel 22.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

22.1 Bouwwerken

22.1.1 Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

22.1.2 Het bepaalde in **lid 1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

22.2 Gebruik

22.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

22.2.2 Het bepaalde in **lid 2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikel 21 onder a en artikel 22.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a sub 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN FRIESLANDPARK-BREKKENWEG"

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 24 september 2007.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlage

bij de voorschriften